

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий

МБ ДОУ Детский сад № 6

Л.В. Ладыгина

Приказ № 26 от 17.03.2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.

МБ ДОУ Детский сад № 6

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- Приказа Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.;
- Приказа Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г.;
- Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении".

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	652010, Кемеровская область-Кузбасс, Яшкинский МО, пгт. Яшкино, ул. Ворошилова, 15	
1.2	Муниципальное образование	Яшкинский МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	детский сад	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ОАО "Северо-Кузбасская энергетическая компания"	
1.5	Год постройки	1977	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	---	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.9	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1616,6 м ²	
2.2.	Отапливаемый объем	1616,6 м ²	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Материал трубопроводов	металлические	
3.5	Наличие оборудованного узла	имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	учета (ТЭ, ТН)		
3.6	Водопроводный ввод	имеется	
3.7	Электрический ввод	имеется	
3.8	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.9	Ввод газоснабжения	нет	
3.10	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.11	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.12	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>30 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>15 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>20 дней</u>	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>25 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>20 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>13 дней</u>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>17 дней</u> - аномально низкая температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: <u>15 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>11 дней</u>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета		
	2021-2022 г.г.	237,65 Гкал	
	2022-2023 г.г.	237,65 Гкал	
	2023-2024 г.г.	256,82 Гкал	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
		- резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u>	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях,		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра подвальных помещений.	Срок выполнения: до 30.04.2025	
6.2	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения)	Срок выполнения: до 31.07.2025	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: до 01.10.2025	
6.4	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.09.2025	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 25.07.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка систем теплоснабжения	Срок выполнения: до 31.07.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: не требуется	
7.3	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: до 31.07.2025	
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 31.07.2025	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт кровли	Срок выполнения: до 31.07.2025	
8.2	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Срок выполнения: до 31.07.2025	