**УТВЕРЖДАЮ**

Директор МБУДО «Дом творчества»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_З.П. Селезнева

«\_\_\_» марта 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.**

**МБУ ДО «Дом творчества Яшкинского муниципального округа»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

* приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
* приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
* Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1.Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес учреждения | 652010, Кемеровская область-Кузбасс, Яшкинский муниципальный округ, пгт. Яшкино, ул. Комарова, д.19 |
| 2 | Год постройки | 1955 |
| 3 | Общая площадь здания (м.кв.) | 816,9 |
| 4 | Объем здания (куб. метр.) | 564,6 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | Открытое акционерное общество «Северо-Кузбасская энергетическая компания» |
| 6 | Наличие подвала | имеется |
| 7 | Наличие теплового пункта | имеется |
| 8 | Система отопления | закрытая |
| 9 | Схема отопления | двухтрубная |
| 10 | Система ГВС | нет |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления | металлические |

2. Анализ прохождения отопительных периодов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Продолжительность отопительного периода** | **дни** |
|  | 2022-2023 | 242 |
|  | 2023-2024 | 243 |
|  | 2024-2025 | с 15.09.2024 |
| 2 | **Средняя температура наружного воздуха отопительного периода** | **С** |
|  | 2022-2023 | -20 |
|  | 2023-2024 | -18 |
|  | 2024-2025 | -15 |
| 3 | **Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период** | **Гкал** |
|  | 2022-2023 | 159 |
|  | 2023-2024 | 121 |
|  | 2024-2025 | 112 (на 01.03.2025) |
| 4 | **Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения** | **Кол-во** |
|  | 2022-2023 | 0 |
|  | 2023-2024 | 0 |
|  | 2024-2025 | 0 |
| 5 | **Случаи аварий/дефектов** **внутренних систем теплоснабжения** | **Кол-во** |
|  | 2022-2023 | 2 |
|  | 2023-2024 | 2 |
|  | 2024-2025 | 2 |
| 6 | **Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период** | |
| 6.1 | **Случаи перерывов в поставке теплоносителя** | **Кол-во** |
|  | 2022-2023 | 0 |
|  | 2023-2024 | 0 |
|  | 2024-2025 | 0 |
| 6.2 | **Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии** | **Кол-во** |
|  | 2022-2023 | 0 |
|  | 2023-2024 | 0 |
|  | 2024-2025 | 0 |
| 6.3 | **Случаи снижения параметров давления теплоносителя** | **Кол-во** |
|  | 2022-2023 | 0 |
|  | 2023-2024 | 0 |
|  | 2024-2025 | 0 |
| 7 | **Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления** | **Кол-во** |
|  | 2022-2023 | 0 |
|  | 2023-2024 | 0 |
|  | 2024-2025 | 0 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| Тепловой ввод | \_\_\_\_\_\_\_\_1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| Тепловой пункт | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| Тип системы теплоснабжения | открытая |  |
| Схема подключения | имеется |  |
| Внутридомовая система отопления | имеется |  |
| Наличие циркуляции ГВС | - |  |
| Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | имеется |  |
| Материал трубопроводов | металлические |  |
| Водопроводный ввод | металл |  |
| Водомерный узел | имеется |  |
| Материал трубопроводов | металлические |  |
| Электрический ввод | имеется |  |
| Наличие прибора учета электроэнергии | имеется |  |
| Ввод газоснабжения | отсутствует |  |
| Система АППЗ и дымоудаления | имеется |  |
| Система приточно-вытяжной вентиляции | отсутствует |  |
| Лифты, подъемники | отсутствуют |  |

4. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование мероприятия** | **Срок**  **проведения** | **Ответственный**  **исполнитель** |
| 1 | Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической  эксплуатации здания:  - проведение визуального осмотра основных конструкций здания;  - проведение осмотра кровельного покрытия здания;  - проведение осмотра фасада здания;  - проведение осмотра цоколя. | До 30.04.2025 г. | Селезнева З.П. |
| 2 | Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления. | До 01.08.2025 г. |  |
| 3 | Утепление окон и входных дверей | до 01.09.2025 г. |  |
| 4 | Прохождение обучения ответственными лицами Правилам  технической эксплуатации тепловых энергоустановок,  утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта  2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора. | до 01.09.2025 г. |  |
| 5 | Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 гг. | до 01.09.2025 г. |  |
| 6 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | ежеквартально |  |
| 7 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | до 01.09.2025 г |  |
| 8 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | выполняются, имеются |  |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень документов | срок |
| 1 | План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду | март |
| 2 | Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному периоду | апрель |
| 3 | Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок» | апрель |
| 4 | Должностная инструкция на ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | апрель |
| 5 | Удостоверение о проверке знаний | сентябрь |
| 6 | Акты готовности учреждения к отопительному периоду | июль |
| 7 | Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок | январь |
| 8 | Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии | апрель |